

# 貸事務所

JR中央快速・山手線・京浜東北線／東京メトロ銀座線

東京メトロ丸ノ内線

JR総武本線

【神田】  
徒歩3分

【大手町】  
徒歩7分

【新日本橋】  
徒歩6分

## 《 栄ビル 》

### 【空室状況】

貸室	契約面積	入居時期
101	61.96㎡ (約18.74坪)	10月中旬

### 【賃貸条件】

賃料	応相談
管理費	0円(賃料に含む)
敷金	8ヶ月(償却ナシ)
契約期間	2年間(更新料1ヶ月分)
備考	○当社指定の火災保険へご加入をお願い致します。 ○賃料、管理費には消費税を含んでおりません。

### 【物件概要】

所在地	東京都千代田区内神田3-2-1
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建/地下1階
建築年月	1971年7月 (2015年8月改修工事実施済)
駐車場	無
備考	エレベータ1基(7人乗り)・個別空調 機械警備・OAフロア(50mm)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

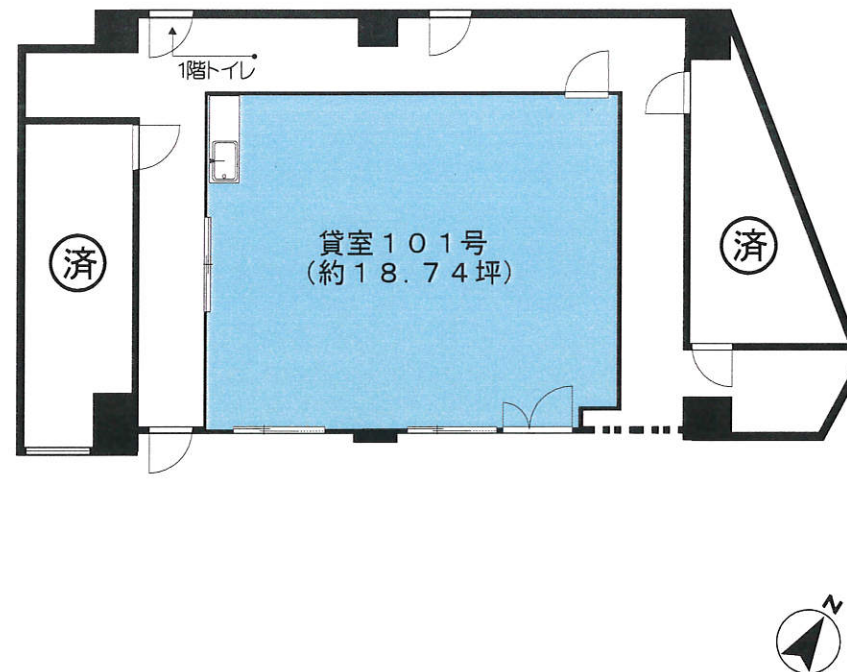
←外観

↓休憩室



2015年8月全館リニューアル工事完了！！

工事期間 : 2015年4月1日～7月31日  
 施工業者 : 西松建設株式会社  
 施工箇所 : 電気設備・給排水設備・防水改修  
 外壁・内装改修・空調更新  
 衛生設備更新・テナント専用休憩所新設



**キスケ株式会社**  
東京営業所

URL : <http://tokyo-kisuke.com/>

〒101-0051

東京都千代田区神田神保町3-25-11 九段中央ビル8F

☎: 03-3239-3125  
FAX: 03-3265-1252

■取引態様

貸主

■自社所有

手数料	貸主		借主	
	負担割合	100%	借主	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%