

作成日 : 2021年9月21日

## キスケ株式会社 空室一覧表

ビル名 住所 構造/築年日	交通	階数 部屋名称 用途	契約面積(m <sup>2</sup> ) 契約面積(坪)	賃料 坪単価	共益費 坪単価	敷金 契約金	契約年数 更新料・再契約料	設備仕様	入居可能日
<b>新着</b> 喜助九段ビル 千代田区神田神保町3丁目25番11号 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建 / 1975年6月	東西線・半蔵門線・都営新宿線『九段下』徒歩3分	5F	39.84m <sup>2</sup>	¥144,600	賃料に含む	6ヶ月分	普通借家 2年	24時間365日利用可能	2021年10月1日
	半蔵門線・都営三田線・都営新宿線『神保町』徒歩5分	502号室	12.05坪	¥12,000 /坪	¥0 /坪	なし	新賃料1ヶ月分		AD100%
		事務所							
		2F	27.01m <sup>2</sup>	¥98,040	賃料に含む	6ヶ月分	普通借家 2年	24時間365日利用可能	9月中旬
		204号室	8.17坪	¥12,000 /坪	¥0 /坪	なし	新賃料1ヶ月分		AD100%
		事務所							
<b>喜助日本橋室町ビル</b> 中央区日本橋室町4丁目4番3号 鉄骨造 地上11階建 / 2017年4月竣工	銀座線・半蔵門線『三越前駅』徒歩2分	4F	210.12m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	8ヶ月分	普通借家 2年	貸室内別途清掃契約	即日
	総武本線『新日本橋駅』徒歩1分		63.56坪	/坪	¥0 /坪	なし	1ヶ月分	レイズ、アットホーム等 転載禁止	AD100%
	山手線、京浜東北線、中央快速『神田駅』徒歩5分	事務所							
		3F	210.12m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	8ヶ月分	普通借家 2年	貸室内別途清掃契約	即日
			63.56坪	/坪	¥0 /坪	なし	1ヶ月分	レイズ、アットホーム等 転載禁止	AD100%
		事務所							
<b>鍛冶町一丁目店舗</b> 千代田区鍛冶町1丁目6番4号 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺3階建 / 1991年7月	山手線・銀座線・中央線『神田』徒歩2分	1F - 3F	157.83m <sup>2</sup>	¥950,000	賃料に含む	10ヶ月分	定期借家 7年	火災保険必須	即日
	JR総武本線『新日本橋』徒歩5分	1棟貸し	47.73坪	/坪	¥0 /坪	なし	なし	テナント側からの中途解約可能	AD100%
		店舗	(合計)					保証会社 応相談	
<b>合同ビル</b> 千代田区鍛冶町1丁目6番17号 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下2階建 / 1963年12月	山手線・銀座線・中央線『神田』徒歩2分	6F	74.00m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	6ヶ月分	定期借家 5年	テナント側からの中途解約可能	即日
	JR総武本線『新日本橋』徒歩5分	602	22.38坪	/坪	¥0 /坪	なし	1ヶ月分	定借終了後の再契約事務手数料1ヶ月分	AD100%
		事務所							
		1F	82.65m <sup>2</sup>	¥400,000	賃料に含む	6ヶ月分	定期借家 5年	テナント側からの中途解約可能	即日
			25.00坪	¥16,000 /坪	¥0 /坪	なし	1ヶ月分	定借終了後の再契約事務手数料1ヶ月分	AD200%
		事務所							
<b>喜助お茶の水ビル</b> 千代田区外神田2-2-17 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下1階建 / 1963年10月	総武線、中央線『御茶ノ水』徒歩5分	9F	57.97m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	7ヶ月分	普通借家 2年	ビル内喫煙所 完備	即日
	山手線、京浜東北線、総武線『秋葉原』徒歩7分	97号室	17.53坪	/坪	¥0 /坪	なし	なし	全面リニューアル中	AD100%
	丸ノ内線『新御茶ノ水』徒歩6分	事務所						工事終了予定2021年末	
<b>2021年7月より大規模リニューアル工事</b>		7F	52.35m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	7ヶ月分	普通借家 2年	ビル内喫煙所 完備	即日
		75・76号室	15.83坪	/坪	¥0 /坪	なし	なし	全面リニューアル中	AD100%
		事務所						工事終了予定2021年末	
		3F	26.04m <sup>2</sup>	応相談	賃料に含む	7ヶ月分	普通借家 2年	ビル内喫煙所 完備	即日
		36号室	7.87坪	/坪	¥0 /坪	なし	なし	全面リニューアル中	AD100%
		事務所						工事終了予定2021年末	

※ 上記金額には消費税を含んでおりません。  
 ※ HP上で物件のPDFを確認することが出来ます。(キスケ東京不動産で検索)

お問い合わせ先 : キスケ(株)東京支店  
 TEL : 03-6271-7991 FAX : 03-6271-7992