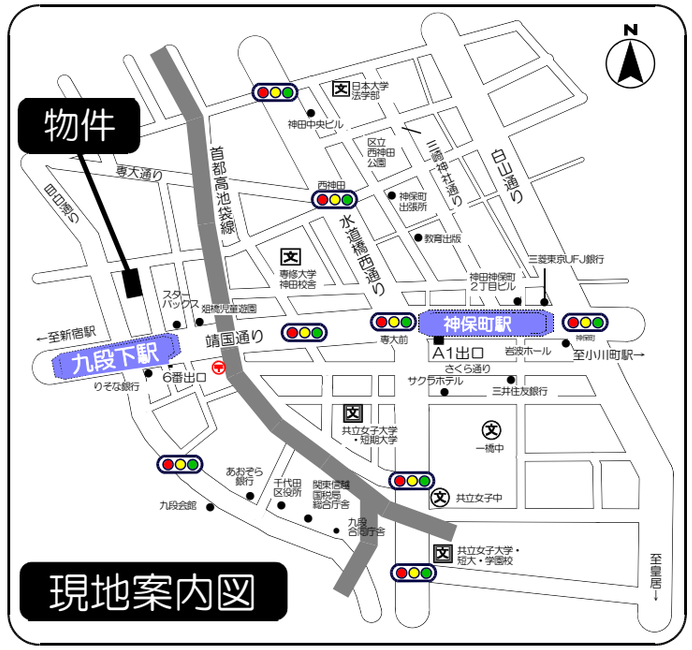
貸事務所

《喜助九段北ビル》

都内駅チカ、近隣施設に区役所、法務局、郵便局
ゴミ収集料金、ALSOK代は全て賃料に含む

【物件概要】

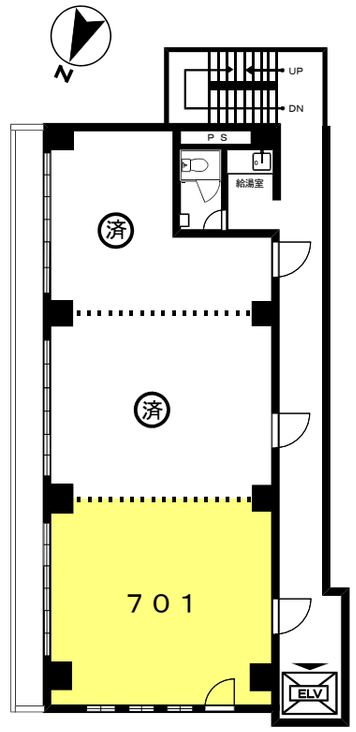
所 在 地 ： 東京都千代田区九段北１－４－７
構　　造 ： ＳＲＣ造　地上８階建
築　　年 ： １９７９年９月（耐震補強済み）
設　　備 ： 個別警備・２４時間利用可能・個別空調
　　男女別トイレ（一部各階）
保証会社 ： 応相談（フォーシーズ）
火災保険 ： 当社指定の火災保険加入義務あり
解約予告 ： ６ヶ月前



現地案内図

◇都営新宿線、東西線、半蔵門線
【九段下駅】徒歩１分
◇都営三田線・新宿線、半蔵門線
【神保町駅】徒歩８分

床　使　用 ： タイルカーペット
天　井　高 ： 2450mm
イ　レ ： 一部各階男女別
給　湯 ： 共用
清　掃 ： 平日毎日
そ の 他 ： ＡＬＳＯＫ
光ファイバー
ゴミ置場完備



※図面と現状が相違する場合は
現状優先します。

◎内見可能

【備考】
定期借家契約ですが、特約事項にて
中途解約条項を盛り込み、テナント側からの
契約期間中の解約（6ヶ月前）を行っても
違約金などは発生しません。
お気軽にお問い合わせ下さい。

【賃貸条件】

区　画	面　積 (㎡/坪)	賃料（税別） (月額/坪単価)	管理費（税別） (月額/坪単価)	敷　金 (総額/ヶ月)	更新料/償却 (税別)	礼金/入居時期 (税別)	契約期間 (形態/期間)
７０１	４６．６３㎡	１５５，４３０円	賃料に含む	７７７，１５０円	――――	１ヶ月分	定期借家
	１４．１３坪	坪１１，０００円	――――	５ヶ月分	なし	１０月下旬	２年

※　入居時にサイン工事費3万円（税別）が必要

キスケ株式会社
東 京 支 店
ＵＲＬ：http://tokyo-kisuke.com/

〒101-0047　東京都千代田区内神田3丁目9番3号　喜助神田西口ビル2F
☎:03-6271-7991
FAX:03-6271-7992

■ 取引態様
貸主
自社所有

■ 手数料
賃料1ヶ月分