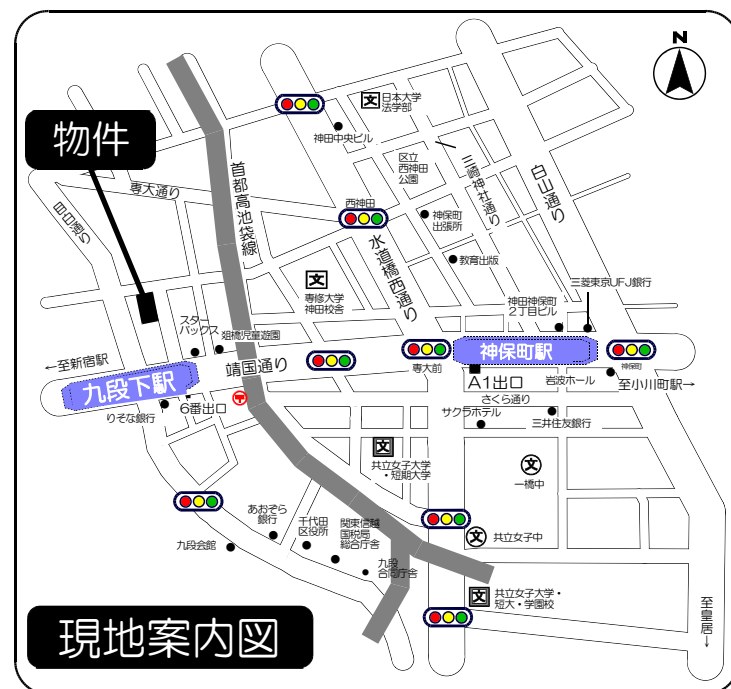


# 貸事務所

## 《喜助九段北ビル》

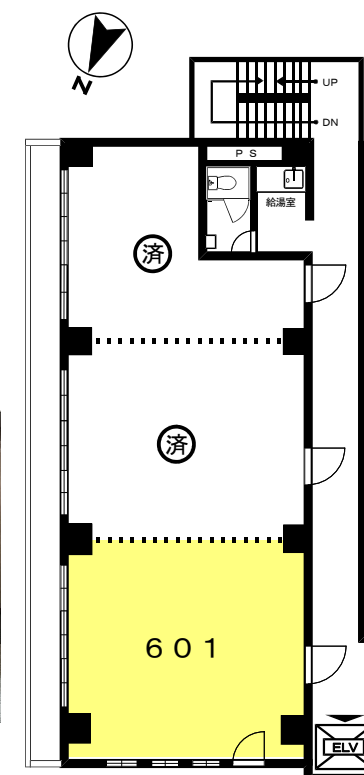
### 【物件概要】

所在地 : 東京都千代田区九段北 1-4-7  
 構造 : SRC造 地上8階建  
 築年 : 1979年9月 (耐震補強済み)  
 設備 : 個別警備・24時間利用可能・個別空調  
 男女別トイレ (一部各階)  
 保証会社 : 応相談 (フォーシーズ)  
 火災保険 : 当社指定の火災保険加入義務あり  
 解約予告 : 6ヶ月前



◇都営新宿線、東西線、半蔵門線  
 【九段下駅】徒歩1分  
 ◇都営三田線・新宿線、半蔵門線  
 【神保町駅】徒歩8分

都内駅チカ、近隣施設に区役所、法務局、郵便局  
 ゴミ収集料金、ALSOK代は全て賃料に含む



床使用 : タイルカーペット  
 天井高 : 2450mm  
 トイレ : 一部各階男女別  
 給湯 : 共用  
 清掃 : 平日毎日  
 その他 : ALSOK  
 光ファイバー  
 ゴミ置場完備

※図面と現状が相違する場合は  
 現状優先します。

【備考】  
 定期借家契約ですが、特約事項にて  
 中途解約条項を盛り込み、テナント側からの  
 契約期間中の解約 (6ヶ月前) を行っても  
 違約金などは発生しません。  
 お気軽にお問い合わせ下さい。

### 【賃貸条件】

| 区画  | 面積<br>(㎡/坪) | 賃料 (税別)<br>(月額/坪単価) | 管理費 (税別)<br>(月額/坪単価) | 敷金<br>(総額/ヶ月) | 更新料/償却<br>(税別) | 礼金/入居時期<br>(税別) | 契約期間<br>(形態/期間) |
|-----|-------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 601 | 46.72㎡      | 169,560円            | 賃料に含む                | 847,800円      | ——             | 1ヶ月分            | 定期借家            |
|     | 14.13坪      | 坪12,000円            | ——                   | 5ヶ月分          | なし             | 10月上旬           | 4年              |

※ 入居時にサイン工事費3万円 (税別) が必要

## キスケ株式会社

東京支店

URL : <http://tokyo-kisuke.com/>

〒101-0047 東京都千代田区内神田3丁目9番3号 喜助神田西口ビル2F

☎: 03-6271-7991  
 FAX: 03-6271-7992

取引態様  
 貸主

自社所有

手数料

賃料1ヶ月分