

# 貸事務所

## 《喜助小川町ビル》

### 【物件概要】

所在地 : 東京都千代田区神田小川町2-6-12  
構造 : SRC造 地上8階建  
築年 : 1987年8月 新耐震  
設備 : 個別警備・24時間利用可能・個別空調  
男女別トイレ(洋式)  
保証会社 : 必須(フォーシーズplusプラン)



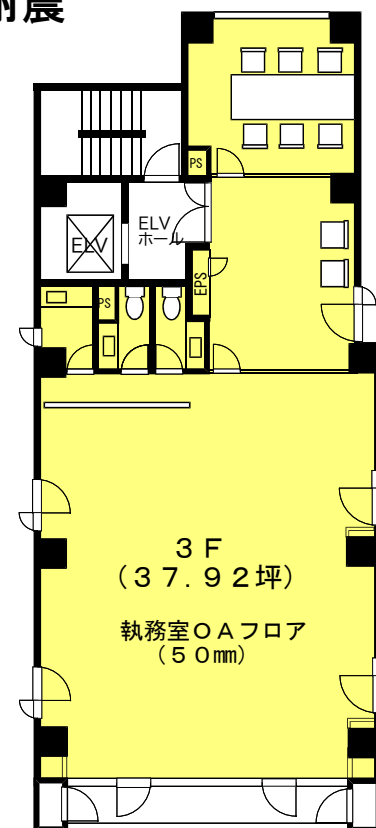
- ◇中央線【御茶ノ水駅】徒歩7分
- ◇千代田線【新御茶ノ水駅】徒歩4分
- ◇都営新宿線【小川町駅】徒歩5分
- ◇丸ノ内線【淡路町駅】徒歩6分
- ◇新宿線・三田線・半蔵門線【神保町駅】徒歩9分

### ◆ ハーフセットアップオフィス ◆

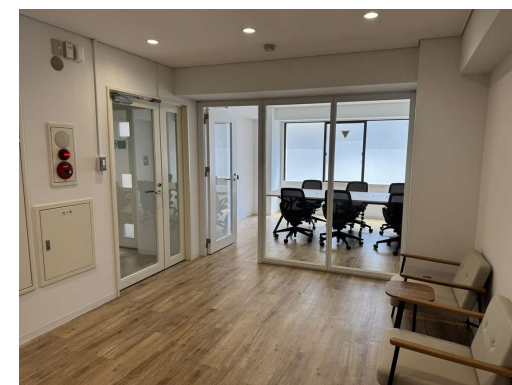
会議室(6名用)・受付ラウンジ什器付き

◎お茶の水仲通り沿い ◎1フロア1テナント

◎水回り全面リニューアル ◎新耐震



内見可能



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

### 【賃貸条件】

| 区画 | 面積<br>(㎡/坪) | 賃料(税別)<br>(月額/坪単価) | 管理費(税別)<br>(月額/坪単価) | 敷金<br>(総額/ヶ月) | 更新料/償却<br>(税別) | 礼金/入居時期<br>(税別) | 契約期間<br>(形態/期間) |
|----|-------------|--------------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 3F | 125.37㎡     | 872,160円           | 賃料に含む               | 2,616,480円    | 1ヶ月分           | なし              | 普通借家            |
|    | 37.92坪      | 坪23,000円           | ——                  | 3ヶ月分          | なし             | 即日              | 2年              |

## キスケ株式会社

東京支店

URL : <http://tokyo-kisuke.com/>

〒101-0047 東京都千代田区内神田3丁目9番3号 喜助神田西口ビル2F

☎: 03-6271-7991  
FAX: 03-6271-7992

■取引態様

貸主

■自社所有

客付会社

■手数料

賃料1ヶ月分