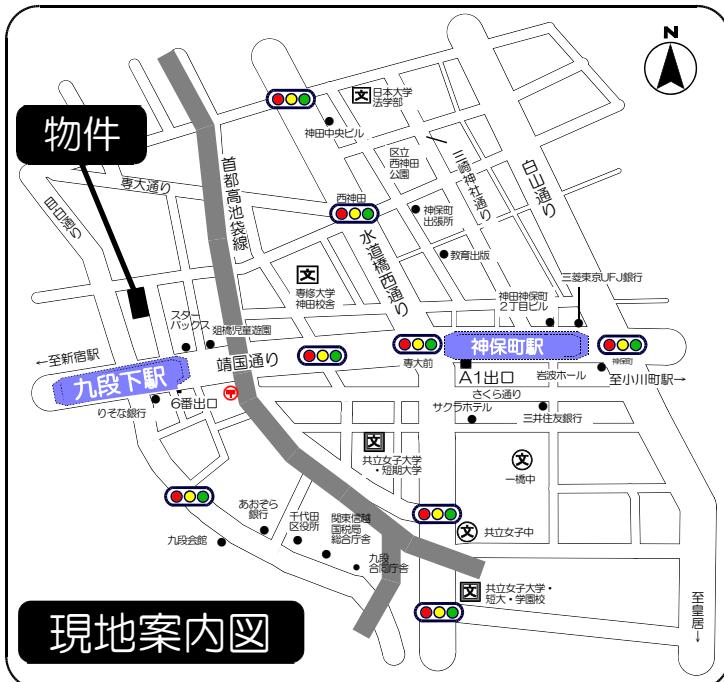


# 貸事務所

## 《喜助九段北ビル》

### 【物件概要】

所在地 : 東京都千代田区九段北1-4-7  
構造・年造 : SRC造 地上8階建  
備 : 1979年9月 (耐震補強済み)  
設 : 個別警備・24時間利用可能・個別空調  
備 : 男女別トイレ (一部各階)  
保証会社 : 応相談 (フォーシーズ)  
火災保険 : 当社指定の火災保険加入義務あり  
解約予告 : 6ヶ月前



### 現地案内図

◇都営新宿線、東西線、半蔵門線  
【九段下駅】徒歩1分  
◇都営三田線・新宿線、半蔵門線  
【神保町駅】徒歩8分

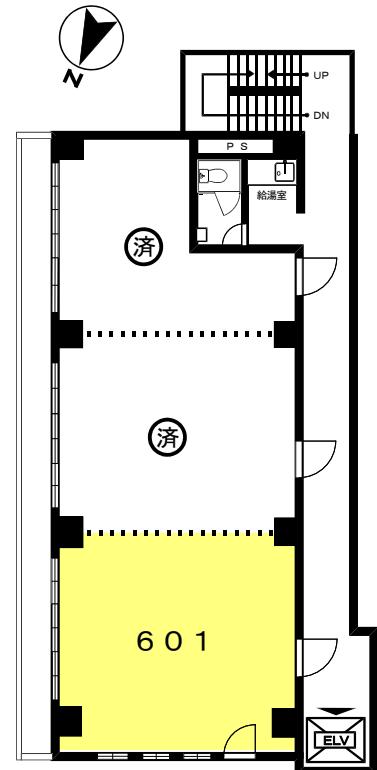
都内駅チカ、近隣施設に区役所、法務局、郵便局  
ゴミ収集料金、ALSOK代は全て賃料に含む



### 【賃貸条件】

区画	面積 (m <sup>2</sup> /坪)	賃料 (税別) (月額/坪単価)	管理費 (税別) (月額/坪単価)	敷金 (総額/ヶ月)	更新料/償却 (税別)	礼金/入居時期 (税別)	契約期間 (形態/期間)
601	46.72m <sup>2</sup>	155,430円	賃料に含む	777,150円	——	1ヶ月分	定期借家
	14.13坪	坪11,000円	——	5ヶ月分	なし	即日	3年

※ 入居時にサイン工事費3万円 (税別) が必要



※図面と現状が相違する場合は現状優先します。

### 【備考】

定期借家契約ですが、特約事項にて  
中途解約条項を盛り込み、テナント側からの  
契約期間中の解約 (6ヶ月前) を行っても  
違約金などは発生しません。  
お気軽にお問い合わせ下さい。

キスケ株式会社

東京支店

URL : <http://tokyo-kisuke.com/>

〒101-0047 東京都千代田区内神田3丁目9番3号 喜助神田西口ビル2F

☎: 03-6271-7991  
FAX: 03-6271-7992

■取引態様

貸主

自社所有

手数料

賃料1ヶ月分